

(I)LEGALNO IZNAJMLJIVANJE ► Zašto se registrirani domaći iznajmljivači osje

Nedodirljivi stranacijene i zarađuju

Na hrvatskoj obali Jadrana registrirano je 350 tisuća postelja u vlasništvu privatnih legalnih iznajmljivača, a još ih se oko 600 tisuća iznajmljuje na crnom tržištu.

Budući da se na crno iznajmljuje bez ikakvih problema, odnosno bez sankcija, sve više legalnih iznajmljivača odjavljuje ležajeve i bježi u ilegalu koja je već desetljećima pravi poslovni eldorado. Dodijalo tim poštenima da im neloyalna konkurencija odvodi goste, a njih jedino uredno pohode turističke i porodne inspekcije. Od tih 600 tisuća neprijavljenih postelja, prema nekim procjenama, više od pola je u vlasništvu stranaca koji ih iznajmljuju na crno, s tim da mnogi to rade desetljećima.

Na obali se i dalje uvelike grade apartmani i stanovi za odmor, a u posljednje vrijeme u taj izuzetno unosan posao putem hrvatskih posrednika investiraju stranci. Na milijun uloženi eura zarađuje se barem milijun i pol. Predsjednik strukovne skupine obiteljskog smještaja pri HGK-Rijeka Nedo Pinezić smatra da će u sljedećih četiri do pet godina na hrvatskoj obali bi-

ti otprilike milijun postelja u vlasništvu stranih građana! »Inspektori kontroliraju jedino domaće prijavljene iznajmljivače, a strance koji to rade na crno ne diraju. Ti na crno ruše cijene, što izaziva ogorčenost onih koji rade legalno jer se zbog toga osjećaju građanima drugog reda u vlastitoj zemlji«, upozorio je Pinezić. Tako na crno četverokrevetni apartman na našoj obali možete dobiti za 25 do 30 eura po danu, a u takvoj neloyalnoj konkurenciji prijavljeni iznajmljivači ostaju bez gostiju.

Posljednjih nekoliko godina drastično se povećao broj novosagrađenih apartmana i stanova, no te su prostore uglavnom pokupovali stranci, koji sada doslovice poslovno uništavaju legalne iznajmljivače. Hrvatska je očito obećana zemlja za one koji u njoj ulažu u nekretnine i u njihovo iznajmljivanje na crno.

Stranci se smiju neučinkovitosti hrvatskih zakona, pa nam tako Slovenci otvoreno kažu kako nisu oni krivi što na taj način mogu zarađivati u Hrvatskoj, dok to u Deželi već odavno ne mogu. Najavljivalo se da će se novi zakon o paušalnom plaćanju boravišne pristojbe i po-

reza, od 150 pa do najviše 300 kuna, odnositi i na one koji iznajmljuju na crno, ali to se nije dogodilo. Pinezić tvrdi da u Hrvatskoj nema političke volje kako bi se barem počeo rješavati problem tog »crnog čartera na kopnu«.

»Te strance koji iznajmljuju na crno ne dira se, jer se stječe dojam da se Hrvatska boji gra-

nekim mjestima tog otoka. Što će tek biti kad uđemo u EU?»

I dok ne diraju iznajmljivače na crno, turistički inspektori marljivo obilaze i kažnjavaju one prijavljene. »Svijetli« primjer inspektorskog uređivanja zabilježili smo u selu na Krku, 15 kilometara od mora, gdje se jedna obitelj prvi put odlučila baviti turizmom pa je za iznaj-

mljivanje prijavila sedam postelja. Inspektori im nisu našli ni jednu nepravilnost, ali su odlazeći otkrili da u knjizi u kojoj će upisivati goste nema pečata nadležnog turističkog ureda. Taj propust kažnjen je s 500 kuna, a da ti novopečeni iznajmljivači još nisu ni vidjeli goste.

Ako neka inspekcija eventualno i pokuša kontrolirati objekt na stranom vlasništvu zbog sumnje da se u njemu iznajmljuje na

mljivanje prijavila sedam postelja. Inspektori im nisu našli ni jednu nepravilnost, ali su odlazeći otkrili da u knjizi u kojoj će upisivati goste nema pečata nadležnog turističkog ureda. Taj propust kažnjen je s 500 kuna, a da ti novopečeni iznajmljivači još nisu ni vidjeli goste.

Ako neka inspekcija eventualno i pokuša kontrolirati objekt na stranom vlasništvu zbog sumnje da se u njemu iznajmljuje na

mljivanje prijavila sedam postelja. Inspektori im nisu našli ni jednu nepravilnost, ali su odlazeći otkrili da u knjizi u kojoj će upisivati goste nema pečata nadležnog turističkog ureda. Taj propust kažnjen je s 500 kuna, a da ti novopečeni iznajmljivači još nisu ni vidjeli goste.

► U posljednjih nekoliko godina drastično se povećao broj novosagrađenih apartmana i stanova na hrvatskom Jadranu. Te su prostore uglavnom pokupovali stranci, koji sada poslovno uništavaju legalne iznajmljivače

dana iz Europske unije«, drži Pinezić. Strahuje da će zbog siromaštva naši građani sve više prodavati zemljišta, stanove i kuće uz more pa bi nam se mogao dogoditi slučaj Španjolske, u kojoj u nekim mjestima na obali Nijemci čine većinsko stanovništvo. Primjerice, na Krku već postoje cijela sela gdje su ljeti većinski stanovnici Slovenci. Priličan je i broj Nijemaca koji tijekom cijele godine žive u

mljivanje prijavila sedam postelja. Inspektori im nisu našli ni jednu nepravilnost, ali su odlazeći otkrili da u knjizi u kojoj će upisivati goste nema pečata nadležnog turističkog ureda. Taj propust kažnjen je s 500 kuna, a da ti novopečeni iznajmljivači još nisu ni vidjeli goste.

Ako neka inspekcija eventualno i pokuša kontrolirati objekt na stranom vlasništvu zbog sumnje da se u njemu iznajmljuje na

25 – 42 eura

apartman za 2 osobe

34 – 58 eura

apartman za 4 osobe

44 – 72 eura

apartman za 6 osoba

25 – 30 eura

apartman za 4 osobe

CIJENE LEGALNIH IZNAJMLJIVAČA I...

...ILEGALNIH



► Stranci se smiju neučinkovitosti hrvatskog zakona. Slovenci otvoreno kažu da nisu oni krivi što na taj način mogu zarađivati u Hrvatskoj, dok to u Deželi već odavno ne mogu

Koga inspektori z

PULA: Privatne turističke objekte u Istarskoj županiji obilaze 22 tamošnja gospodarska inspektora. Tijekom srpnja i kolovoza pojačani su s troje kolega s kontinenta, te po potrebi sa još 20 gospodarskih inspektora iz Područne jedinice Rijeka. U prvih sedam mjeseci obavili su 2807 inspekcijskih nadzora soba, apartmana i kuća za odmor.

Iznajmljivači na crno, nerijetko i stranci koji pristup svojim objektima dodatno zabrane tablama s natpisima »Proprieta privata«, i dalje su gotovo nedodirljivi, jer, prema propisima, bez posebnog naloga inspektori ne smiju na privatni posjed. Dopusćen im je nadzor samo registriranih iznajmljivača, a u slučaju dojave o ilegalnom iznajmljivanju, u obilazak smiju uz policijsku pratnju, što zbog preporuke da se ne uznemiruju turisti - vrlo rijetko čine.

Međutim, pojačani inspekcijski nadzor se nastavlja, a uz iznajmljivanje soba, apartmana i

kuća za odmor, više će se nadzirati bespravno kampiranje, pružanje usluga turističkih vodiča, te usluga u nautičkom turizmu.

ŠIBENIK: Šibenska regija ove je godine premašila sva očekivanja kad je riječ o broju turističkih noćenja. Turista je mnogo pa je to vjerojatni razlog što na raskrižjima nema parkiranih automobila s oznakom »Apartmani«, uz koje su svih dosadašnjih sezona danonočno bdjeli vlasnici praznih soba u potrazi za gostima.

Ove godine hotelski smještaj u potpunosti rezerviran, a vrlo visoku popunjenost bilježe kućna radinost, kampovi, odmarališta te marine.

Cijene soba i apartmana formiraju se individualno - apartman za dvije osobe na području Murtera košta između 25 i 42 eura, smještaj za četiri osobe od 34 do 58 eura, a za šest osoba treba izdvojiti između 44 i 72 eura.

U Primoštenu, pak, cijena dvokrevetne sobe iznosi 300 kuna, smještaj za četiri osobe košta 430, za šest osoba 550, a za osmero oko 760 kuna. Broj zvjezdica pojedinog apartmana ili sobe bitno ne određuje cijenu, a najviše se traži jeftiniji i klimatizirani smještaj, po mogućnosti što bliže moru.

Među nepravilnostima koje su uočili inspektori u nadzorima vlasnika kuća i stanova za odmor, najčešće je neprijavlivanje vlasnika, članova njihovih obitelji i prijatelja. Građani koji pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvima, često ne vode popis gostiju, ne izdaju račun, nemaju standardizirane ploče i ne ističu cijena usluga.

RIJEKA: U Primorsko-goranskoj županiji registrirano je 70 tisuća postelja koje iznajmljuju privatnici. Procjenjuje se da se još sto tisuća kreveta iznajmljuje na crno.

S obzirom da se apartmani na tom području, kao i na cijelom